

**TODOS OS SERVIÇOS EM UM SÓ LUGAR**

**MULTITEC SERVICES**

**SERVIÇOS OFERECIDOS**

Pedreiro • Eletricista Predial  
Bombeiro Hidráulico  
Segurança Eletrônica  
Manutenção Predial  
Construções e reformas em geral

**32 99842-3305**

@multitecservicesmg

**32 99842-3305**

multitecservicesmg

multitecservicesmg@gmail.com /  
contato@multitecservices.com.br

**www.multitecservices.com.br**

## SINDICON OFERECE NOVOS SERVIÇOS AOS SEUS REPRESENTADOS

Buscando sempre ampliar o leque de serviços e produtos que disponibiliza aos seus condomínios, o SINDICON-JF traz neste mês uma grande novidade que será de grande valia aos condomínios, em especial neste momento de alta inadimplência quanto a taxa condominial.

O SINDICON-JF, visando reduzir a inadimplência da taxa condominial, estenderá o **Projeto Inadimplência Zero**, até hoje disponível apenas para associados, também para todos os condomínios de Juiz de Fora/MG, de forma a auxiliar os referidos representados na cobrança e recebimento das taxas condominiais devidas.

O referido projeto além de englobar a cobrança extrajudicial, auxiliará o condomínio também, na cobrança judicial, se necessário for, mediante a prestação de assistência jurídica e contábil cabíveis, sem a necessidade de adiantamento de honorários.

O referido serviço vem se mostrando de grande valia aos condomínios em geral, apresentando altos percentuais de recuperação, o que garante tranquilidade na administração do condomínio e equidade entre os condôminos.

Para aderir ao programa o condomínio interessado, na pessoa de seu síndico, deve entrar em contato com o sindicato via telefone: (32)3017-4545/ whatsapp:(32)99823-4545/ e-mail: sindicondominiospatronal@hotmail.com, ou pessoalmente, na Rua Santa Rita, 587, sala 203, centro - Juiz de Fora/MG, mediante prévio agendamento, reforçando-se as medidas acautelatórias decorrentes do Corona Vírus.

**ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS E SÍNDICO PROFISSIONAL**

**VITAL**  
Administradora de Condomínios

(32) 3211-0221  
(32) 98456-8416

**SOLICITE SEU ORÇAMENTO**

WWW.VITALADMCONDOMINIOS.COM  
vitaladmcondominios@gmail.com

Rua Santo Antônio, 1500 | 1203 - Centro - Juiz de Fora - MG

### EXPEDIENTE SINDICON

(32) 3512-6412 | (32) 99823-4545

Novo endereço: Rua Santa Rita, 587 - sala 203 - Centro - Juiz de Fora/MG

sindicondominiospatronal@hotmail.com

saudesindicon@gmail.com

www.sindiconjf.com.br

Instagram: sindicondominiosjf

Horário de atendimento ao público:  
de 2ª à 6ª feira, das 8h às 12h e de 13h às 17h

**TIRAGEM 2000 EXEMPLARES**

# INFORME SÍNDICO

## REUNIÃO NO MTE ENTRE O SINDICON E O SINDEDIF: AÇÃO JUDICIAL CONTRA OS CONDOMÍNIOS EM DÉBITO COM O AUXÍLIO ODONTOLÓGICO DOS EMPREGADOS

O SINDICON –JF - Sindicato dos Condomínios de Juiz de Fora, ao tomar conhecimento de que o SINDEDIF - Sindicato dos Empregados em Edifícios iria ingressar com ação na Justiça contra os condomínios que estão em débito com o Auxílio Odontológico dos seus empregados e dependentes, conforme cláusula sétima da CCT, solicitou uma reunião ao Ministério do Trabalho e Emprego para tentar chegar a um acordo e resolver a questão amigavelmente.

A reunião virtual aconteceu no dia 18 de agosto de 2021, com a participação do Presidente do SINDICON, Márcio Tavares e o advogado da entidade Dr. Tiago Guillarducci, o Presidente do SINDEDIF, Luiz José da Silva e seu advogado Dr. João Medeiros e foi mediada pelo Gerente Regional do Trabalho, Sérgio Nagasawa. Conseguimos chegar a um acordo, conforme ata anexa.

Informamos que o SINDICON se coloca à disposição dos condomínios para intermediar estas negociações juntamente com o nosso Departamento Jurídico.

### MINISTÉRIO DO TRABALHO E PREVIDÊNCIA

Gerência Regional do Trabalho e Emprego em Juiz de Fora - MG  
Setor de Relações do Trabalho

Reunião dia: 18/08/2021

Hora: 10:30

**Categoria Econômica:** SINDICATO DOS CONDOMINIOS DE JF E ZONA DA MATA MINEIRA.

**Categoria Profissional:** SINDICATO EMP EDIFICIO E EMPRES COM VEN L IMO COM RESD.

**Objetivo da Reunião:** Sanar irregularidades trabalhistas - Negociação coletiva de trabalho.

**Número de empregados envolvidos:** 100

### ATA DA REUNIÃO

Aos dezoito dias do mês de agosto de 2021, presentes as partes por seus representantes, iniciou-se a reunião mediada pelo Gerente Regional do Trabalho desta GRTE/JF – Sérgio Tatsuo Nagasawa, por videoconferência. Inicialmente os representantes do sindicato fizeram breve exposição sobre os motivos da solicitação desta reunião, qual seja, a pretensão do sindicato profissional de cobrar judicialmente o cumprimento de cláusula da CCT destinada a cobrança de taxa que reverte para o plano odontológico da categoria.

Em que pese o Sindicato Patronal admita da validade da cláusula, o cenário econômico é desfavorável, em especial na categoria que cingir-se a condomínios, não visa lucros. Ressaltou que o acionamento judicial deve ser a última medida a ser adotada, e que o Sindicato Profissional deveria facilitar o recebimento das taxas em atraso seja com descontos, seja com parcelamentos.

O sindicato dos empregados ressaltou que o cumprimento da cláusula deve ser respeitado por todos, não se podendo admitir tratamento diferenciado entre os condomínios empregadores. Que descontos não são possíveis, pois a direção da entidade não pode renunciar a receita que já integra ao patrimônio do sindicato, e pertencente aos trabalhadores. Que entretanto é sensível a questão econômica, estando aberto a negociações para o recebimento parcelado do crédito.

ACORDARAM as partes, após longos debates, que haverá flexibilização quanto ao recebimento da taxa decorrente da cláusula em comento, em especial a possibilidade de parcelamento em até 24 vezes conforme o valor do crédito a receber; ajustam ainda a suspensão de ajuizamento de novas ações de cobrança por 45 dias (lapso necessário para a publicidade do acordo), prazo findo o qual, novas ações será retomadas. Fica assim reconhecido por todos os envolvidos a validade da cláusula que será exigida em toda a sua extensão, inclusive quanto aos planos particulares, que deverão abarcar não só os trabalhadores, como também os seus dependentes na forma já descrita na CCT vigente. Nada mais a ser apreciado, foi lavrada esta ata, que após lida e aprovada, segue assinada pelos presentes.



A collage of construction materials including paint cans, pipes, and rebar.

**3026-6881**

**3026-6882**

## 3031-3130



**NOSSO TRABALHO É  
FACILITAR A SUA VIDA**

A POSITIVA SERVIÇOS possui mais de **20 anos** terceirizando soluções para Condomínios, Empresas, Indústria e demais áreas comerciais.

**Fale conosco  
32 3017-5008**

Solicite uma visita sem compromisso...

**Conservação e Limpeza.**

**Portaria, Vigilância e Segurança.**

**Zeladoria, Jardinagem e muito mais...**

[www.conservadorapositiva.com.br](http://www.conservadorapositiva.com.br)